

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

RENAICO

REGIÓN : **IX**

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 5 |
| Fecha de Aprobación |
| 07.03.17 |
| ROL S.I.I |
| 50-70 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **05 DEL 07.03.17**
- D) El Certificado de Informaciones Previa N° **153** de fecha **12.11.15**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **1 CASA** con una superficie edificada total de **57.45mt.**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE INDUSTRIA N° 410** N°
 Lote N° manzana localidad o loteo **RENAICO**
 sector **URBANO** Zona del Plan Regulador
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA MAGDALENA HENRÍQUEZ ENCINA | 16.317.946-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| CRISTIAN RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ | | 10.354.807-1 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| JORGE VALDEBENITO PONCE | | 16.235.595-3 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 57.45 | | 57.45MT2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 57.45 | | 57.45MT2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 210,00MT | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------|--------------|--------------------------------|-------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,5% | 0,27% | COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5% | 0,27% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 400 | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10,5 | 3,7 | ADOSAMIENTO | 40% | 0.00% |
| RASANTES | 70% | 70% | ANTEJARDIN | 3mt | 3mt |
| DISTANCIAMIENTOS | 1,4/3M | 3/5M | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|-----------------------|--------------------|
| | | E-4 | 57.45M2 |
| | | TOTAL | 57.45M2 |
| PRESUPUESTO | | \$ 5.069.675.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 76.045.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 76.045.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

RENAICO

REGION : IX

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 6 |
| Fecha de Aprobación |
| 14.03.17 |
| ROL S.I.I |
| 12-29, |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **06 DEL 14.03.17**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **37** de fecha **01.02.17**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **vigente**, de fecha **(cuando corresponda)**
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **(cuando corresponda)** de fecha **(cuando corresponda)**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **(cuando corresponda)** de fecha **(cuando corresponda)**
- H) La solicitud N° **(cuando corresponda)** de fecha **(cuando corresponda)** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **1 CASA** con una superficie edificada total de **69.49mt.**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE MALLECO** N° **201**
 Lote N° **(URBANO O RURAL)** manzana **RENAICO** localidad o loteo **RENAICO**
 sector **URBANO** Zona **(URBANO O RURAL)** del Plan Regulador **COMUNAL O INTERCOMUNAL**
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HERNÁN EDUARDO CAMPOS VIVEROS | 4.490.534-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| MIGUEL ARAVENA GUZMÁN | | 16.010.964-5 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| MIGUEL ARAVENA GUZMÁN | | 16.010.964-5 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 69.49 | | 69.49MT2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 69.49 | | 69.49MT2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 805,00MT | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0,8% | COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO | 8,63% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | 3,78 | ADOSAMIENTO | 40% 0.00% |
| RASANTES | 70% | | ANTEJARDIN | 3,00mt 3.30mt |
| DISTANCIAMIENTOS | 3c/v - 1,4 s/v | 3c/v - 1,4 s/v | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | |

| | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> |
| | | | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> |
| | | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> |
| | | | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> |
| | | | OTROS (especificar) | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> |
| | Otro (especificar) | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|-------|-----------------------|--------------------|
| | | | | E-4 | 69.49M2 |
| | | | | TOTAL | 69.49M2 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 6.132.145.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 91.982.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 91.982.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



 MUNICIPALIDAD DE REYES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 OBRAS
 FORMA Y TIMBRE

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

RENAICO

REGIÓN : **IX**

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 7 |
| Fecha de Aprobación |
| 17.03.17 |
| ROL S.I.I |
| 970-28 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **07 DEL 17.03.17**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **131** de fecha **09.10.15**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **131** vigente, de fecha **09.10.15** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **131** de fecha **09.10.15** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **131** de fecha **09.10.15** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **131** de fecha **09.10.15** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **1 CASA** con una superficie edificada total de **58.89mt.**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS CEREZOS** N° **541**
 Lote N° **541** manzana **541** localidad o loteo **TIJERAL-RENAICO**
 sector **URBANO** Zona **URBANO** del Plan Regulador **URBANO**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSÉ GAVILÁN GAVILÁN | 4.155.719-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| MIGUEL ARAVENA GUZMÁN | | 16.010.964-5 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| MIGUEL ARAVENA GUZMÁN | | 16.010.964-5 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 58.89 | | 58.89MT2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 58.89 | | 58.89MT2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 555,00MT | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,4% | 0,10% | COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5% | 0,10% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 140 hab/ha | 6 hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10,00mt | 3,65mt | ADOSAMIENTO | 40% | 0.00% |
| RASANTES | 70% | 70% | ANTEJARDIN | 3,00mt | 3.30mt |
| DISTANCIAMIENTOS | 3c/v - 1,4 s/v | 3c/v - 1,4 s/v | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | |
| | | | | | | Fecha | | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|-----------|----------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | C-4 | 58.89M2 |
| | | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 7.222.859.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 108.343.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 108.345.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten Signature]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

RENAICO

REGIÓN : IX

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 8 |
| Fecha de Aprobación |
| 17.03.17 |
| ROL S.I.I |
| 43-30 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **08 DEL 17.03.17**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **165** de fecha **11.11.16**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **1 CASA** con una superficie edificada total de **73.66mt.**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LORENZO DE LA MAZA** N° **745**
 Lote N° manzana localidad o loteo **RENAICO**
 sector **URBANO** Zona del Plan Regulador **COMUNAL O INTERCOMUNAL**
(URBANO O RURAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN ISRAEL MUÑOZ FIGUEROA | 6.825.418-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| MIGUEL ARAVENA GUZMÁN | | 16.010.964-5 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| MIGUEL ARAVENA GUZMÁN | | 16.010.964-5 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Padrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 73.66 | | 73.66MT2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 73.66 | | 73.66MT2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 540,00MT | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,5% | 0,13 | COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5% | 0,13% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC | OGUC | DENSIDAD | 0,005hab/há | 27hab/0,054há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | 40% | 13,64% |
| RASANTES | 10% | 10% | ANTEJARDIN | OGUC 2.6.3 | 5,50mt |
| DISTANCIAMIENTOS | 1,40-3,00 | 3,00-38,65 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.5.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|-----------|-----------------------|---------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | E-4 | 73.66M2 |
| | | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 6.500.127.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 97.501 .- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 97.500.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



 MUNICIPALIDAD DE REYES
 DIRECTOR DE OBRAS
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 OBRA
 FIRMA Y TIMBRE